

## KAUPUNKIKEHITYKSEN MAKSUT 2021

2021 alv 0% 2021 alv 24%

**Palvelupisteen maksut**

	2021 alv 0%	2021 alv 24%
<b>Lupapakettien hinnat (alv 0%)</b>	<b>2021 alv 0%</b>	<b>2021 alv 24%</b>
Rakennuslupapaketti	122,00 €	
Toimenpide/maisematyölupapaketti	46,00 €	
Poikkeuslupapaketti	65,00 €	
Suunnittelutarveratkaisulupapaketti	65,00 €	
<b>Kartat / asiakirjat ym (alv 0 %)</b>	<b>2021 alv 0%</b>	<b>2021 alv 24%</b>
Toimituskartta liitteineen	65,00 €	
Toimituskartan ja liitteiden tarkistus-	41,00 €	
Tonttijakokartta / toimituskartta A4	8,00 €	
Tonttijakokartta / toimituskartta A3	9,00 €	
Tonttijakokartta / toimituskartta A2	12,00 €	
Tontinmittausptk/ sivu	7,00 €	
Omistajaselvitys 1/2 h	33,00 €	
Omistajaselvitys 1/4 h (minimimaksu)	17,00 €	
Työkorvaus / h	63,00 €	
Laskutuslisä lähetettävälle paperilaskuille	4,00 €	
<b>Muut myytävät tuotteet (alv 24 % )</b>	<b>2021 alv 0%</b>	<b>2021 alv 24%</b>
Ensimmäinen, seuraavat kappaleet -50%		
Asemakaava-/pohjakarttaote A4		8,00 €
Asemakaava/pohjakartta A3		9,00 €
Asemakaava/pohjakartta A2		12,00 €
Asemakaava/pohjakartta A1		17,00 €
Asemakaava/pohjakartta A0		20,00 €
Asemakaava + asemakaavamääräys		15,00 €
Yleiskaava ja määräykset		13,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A4		8,00 €
Yhdistelmäkartta/pohjakartta A3		9,00 €
Opaskarttatuloste A2	10,00 €	13,00 €
Opaskarttatuloste A1	12,00 €	15,00 €
Opaskarttatuloste A0	14,00 €	18,00 €
Kunnallistekniikan liitostiedot		11,00 €
Rakennus- ja huoneistorekisteriote		3,00 €
Kiintopistetietokortti		8,00 €
Seläke		5,00 €
<del>Opaskartta 2007 (Erillinen päätös)</del>		
<del>Opaskartta 2007, yli 20 kpl (Erillinen päätös)</del>		
<del>Opaskartta Tuusula-Kerava-Järvenpää 2012 (Erillinen päätös)</del>		
<del>Kiinteistörekisteriote (Erillinen päätös)</del>		
<del>Lainhuutotodistus (Erillinen päätös)</del>		
<del>Rasitustodistus (Erillinen päätös)</del>		
<b>Palvelumaksut (alv 24 % )</b>	<b>2021 alv 0%</b>	<b>2021 alv 24%</b>
Lähetysmaksu		12,00 €
Arkistomaksu 1-5 asiakirjaa		15,00 €
Arkistomaksu 5-10 asiakirjaa		34,00 €
<b>Venepaikat (alv 24%) ja viljelypalstat (alv 0%)</b>	<b>2021 alv 0%</b>	<b>2021 alv 24%</b>
Laituripaikka / kpl		100,00 €
Veneen takaisin lunastus siirron jälkeen / kpl		200,00 €
Viljelypalsta / kesä	22,00 €	

**Kopiot / tulosteet /pdf ( alv 24 % )****2021 alv 0% 2021 alv 24%**

Kaupungin aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %

A4

3,00 €

A3

4,00 €

Asiakkaan aineiston paperikopiot, värilliset + 100 %, seuraavat kappaleet - 50 %

A4

3,00 €

A3

4,00 €

Kopiolaitoksen kopiokoneella (large format) otettavat kopiot (A4/A3 kokoa suuremmat originaalit)

**paperikopio kaupungin alkuperäisestä aineistosta**

A4 / seuraavat kappaleet -30%

7,00 €

A3 / seuraavat kappaleet -30%

7,00 €

A2 / seuraavat kappaleet -30%

9,00 €

A1 / seuraavat kappaleet -30%

11,00 €

A0 / seuraavat kappaleet -30%

12,00 €

**paperikopio asiakkaan aineistosta, seuraavat kappaleet - 50 %**

A4

5,00 €

A3

5,00 €

A2

6,00 €

A1

7,00 €

A0

9,00 €

Luovutus oikeuttaa tallentamaan aineiston ostajan tietojärjestelmään ja yhden käyttäjän käyttämään sitä ostajan omaan toimintaan

**Pohjakartta, vektorimuotoinen siirtotiedosto, vähimmäisveloitus 1 ha:n mukaan 200 ha:iin saakka.**

Koko aineisto	10,00 €
kiint.rek.tiedot (rajaelementti)	4,00 €
rakennukset	4,00 €
pohjakuviot	3,00 €
muut tiedot (korkeus)	3,00 €

**Opaskartta, vektorimuotoinen, vähimmäisveloitus 1 neliökilometrin mukaan**

kaikki tasot	10,00 €
viivapiirros (kadut, tiet)	6,00 €
nimistö	4,00 €
muut tiedot	3,00 €

**Rasterimuotoisen aineiston luovuttamisesta peritään puolet vektorimuotoisen aineiston luovutushinnasta.**

Lisäksi aina peritään:

**Aineiston tuottamisen perusmaksu €/aineisto 53,00**

53,00 €

**Vuotuinen käyttöoikeusmaksu**

perustuen käyttöoikeuksien, työasemien tai useamman samanaikaisen käyttäjän lukumäärään

2-5 käyttäjää 50 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta

6-10 käyttäjää 100 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta

11-n käyttäjää 200 % em. vektorimuotoisten aineiston luovutusmaksusta

**Aiemmin luovutetun aineiston ylläpitokorvaus (päivitys)**

30% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 3 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

60% luovutushintaan perustuvasta hinnasta, kun ajantasaistus tehdään 4-5 vuoden kuluessa alkuperäisen aineiston toimittamisesta

Kun ajantasaistus tehdään tämän jälkeen (>5v), peritään täysi hinta.

Julkaisulupa, kun aineistoa toimitetaan ilmaisjakeluna jaettavaa painettua karttaa sisältävää julkaisua varten

Hinta määräytyy julkaisun painosmäärän mukaisen kertoimen ja julkaistavan aineiston hinnan tulona kerroin

Painosmäärä < 1000 1,00

1001-10000 1,50

> 10000 2,00

2,00 €

2,00 €

3,00 €

Kaupallisiin tarkoituksiin tehtävistä julkaisuista sekä aineiston julkaisemisesta internetissä tai intranetissä sekä

pohjakartan osalta 200 ha:n ylittävien ja muutoin laajojen ja koko kaupungin aluetta koskevien aineistojen käyttöoikeuksista,

ylläpidosta ja korvauksista päättää kaupungingeodeetti **kartastoinööri**.

Tilaukset veloitetaan kiinteistötoimitusmaksun muuta työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

**Asemakaava-, poikkeamis- ja tonttijakomaksut (alv 0 %) 2021 alv 0% 2021 alv 24%****Asemakaava tai sen muutos (MRL 59 §, yksityinen etu)**

I Yhtä pientaloa tai vähäistä teollisuustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 3 995,00 €

II Merkittävämät yhtä kerrostalonttia, useampaa pientalonttia tai yhtä laajaa tai useampaa pientä teollisuustonttia tai vähäistä liikerakennustonttia koskevat asemakaavan muutokset.

€/kaava 7 990,00 €

III Edellistä vaativampi asemakaava tai asemakaavan muutos, joka ei kuitenkaan edellytä ympäröivän alueen laajaa kokonaissuunnittelua.

€/kaava 11 980,00 €

IV Vaativat asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joihin sisältyy myös ympäröivien alueiden kokonaissuunnittelua tai muita erityisiä lisätehtäviä. Harkintavalta, jossa hinta on erikseen päätettävissä.

€/kaava harkinta harkinta

Korvaus käsittää asemakaavan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävän tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kulut. Kaavoituspäällikkö määrittelee asemakaavan laadinnasta perittävän korvauksen maksuluokan. Anoja allekirjoittaa maksusitoumuksen ennen työn aloittamista. Mikäli muutosta on pyydyntänyt useampi kuin yksi maanomistaja, kustannukset jaetaan heidän välillään rakennusoikeuden suhteessa. Korvaus määräytyy sen hinnan perusteella, joka on voimassa asemakaavan muutoksen vireilletulon hetkellä. Korvaus laskutetaan, kun muutos on lainvoimainen. Korvausta ei peritä, mikäli muutosta ei hyväksytä. Kaupunki voi luopua korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta laaditaan erityinen kaavoitussopimus, johon sisältyy osapuolten keskinäisiä oikeuksia ja velvollisuuksia.

**Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (MRL 137§)**

Myönteinen päätös 602,00 €  
Kielteinen päätös 302,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse /kuultava 87,00 €  
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös lunastetaan. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 171 §:n mukaiset päätökset laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

**Poikkeamisvalta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171§)****Asuinpienot, lomarakennukset sekä näihin liittyvät talous-, varasto- ym. tämänkaltaiset rakennukset**

Myönteinen päätös 303,00 €  
Kielteinen päätös 230,00 €

**Rivi- ja kerrostalot sekä muut rakennukset ja toimenpiteet**

Myönteinen päätös 606,00 €  
Kielteinen päätös 303,00 €

Naapurin tai asianosaisen kuuleminen kirjeitse/kuultava 87,00 €  
Lehtikuulutuksista peritään todelliset kustannukset.

Maksut peritään, kun päätös on lähetetty. Mikäli hakemuksen johdosta tulee tehdä myös MRL 137 §:n mukaiset päätökset, laskutetaan ainoastaan MRL 137 §:n mukaisesta päätöksestä.

**Erillinen tonttijako (MRL 82 §, yksityinen etu)**

Tonttijako tai muutos, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia

Perusmaksu

790,00 €

Maksu jokaiselta lisätontilta

210,00 €

## Koelaskenta

Veloitus jäljempänä esitetyn henkilötyöveloituskohdan aikahinnoittelun mukaisesti. Vähimmäisveloitus 1h.

**Muiden mittaus- ja toimenpiteiden maksut (alv 24 %)****2021 alv 0%****2021 alv 24%**

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, enintään 2 rajapistettä

200,00 €

Rajan näyttö ilman rajankäyntitoimitusta, lisäraja-  
pisteet

55,00 €

Rasitesopimuksen laatiminen

77,00 €

Muut asiakkaan tilaamat mittaus- ja kartoitustyöt, hallinnanjakosopimuskartan laatimiset tms. toimenpiteet, joista ei ole erillistä hinnoittelua, veloitetaan henkilötyöveloituksen työkorvausta koskevan kohdan aikahinnoittelun mukaisesti.

## Henkilötyöveloitus

maanmittausinsinöörit (AMK), teknikot, asiantuntijat, suunnittelijat €/h 89,00 110,36

95,00 €

118,00 €

muu ammattihenkilöstö €/h 65,00 80,60

69,00 €

86,00 €

maastotyö €/h 99,00 122,76

106,00 €

130,00 €

Taksan mukaan Järvenpään kaupungille peritään maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

## KIINTEISTÖTOIMITUKSET

### 1§ Kiinteistönmuodostus (KmL 4 luku)

Tontin lohkominen, pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup>	1 150,00 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on 2001-5000 m <sup>2</sup>	1 325,00 €
Tontin lohkominen, pinta-ala on yli 5000 m <sup>2</sup>	1 500,00 €
(Kun koko kiinteistö lohkotaan tonteiksi, maksu viimeisestä tontista)	600,00 €
Tontin halkominen/tontti	700,00 €

### 2§ Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	300,00 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä	130,00 €
Enintään kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	200,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €
Tilusvaihto	300,00 €

Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

### 3§ Rasitetoimitus

Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KmL 14 luku)	700,00 €
Seuraavasta rasitteesta(jos rasitealue on sama, peritään maksu vain yhden rasitteen osalta)	100,00 €

### 4§ Tilusvaihto

Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)	700,00 €
------------------------------------	----------

### 5§ Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti	700,00 €
--	----------

### 6§ Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin rajankäyntikohdassa tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

### 7§ Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta

kiinteistötoimitusmaksua määrittäessä  
Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat tai tässä taksassa toimitukselle ei ole määritetty kiinteää hintaa (esim. halkominen), suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena jäljempänä esitetyin velotushinnoin laskettuna.

**8§ Maanmittauslaitoksen suorittamat kiinteistötoimitukset**

asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä tarkoitetuista maanmittauslaitoksen suorittamista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

**KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET****9§ Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin**

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 ja 4 §)

600,00 €

**10§ Kiinteistöjen yhdistäminen**

Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa

362,00 €

Päätös (KmL 17 luku) KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa

501,00 €

**11§ Muodostusluettelon merkityn tontin rekisteröiminen**

Ennen 1.1.2000 muodostusluettelon merkityn tontin rekisteröinti

(KRL 323/1999 siirtymäsäännöksen perusteella sovelletaan KmL 554/1995 kumottuja pykäläiä)

96,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy KmL 221.3 §:n mukainen

pantinhaltijoiden sopimus

122,00 €

Rekisteröinti, kun päätökseen liittyy tontin vapauttaminen

kiinnityksistä

277,00 €

**12§ Rasiitteen tai oikeuden poistaminen tai muuttaminen (KML 165§)**

244,00 €

seuraavista rasiitteista

75,00 €

**ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN****13§ Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi**

12,00 €

**TYÖKORVAUS****14§ Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 kohdan mukaiseen**

työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat

veloitushinnat toimitusten osatehtävinä ovat seuraavat:

Toimitusinsinöörin tehtävät

95,00 €

Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu, karttojen laatiminen)

70,00 €

Maastotyöt

95,00 €

**15§ Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen 1158/2014 mukaan**

Kaupanvahvistajamaksu

120€/kauppa

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät

yhteiskustannuskorvauksen, joka on 40 % työaikakorvauksesta.

**16 § Tämä taksa tulee voimaan kun Kaupunkikehityslautakunnan taksapäätös on lainvoimainen ja sillä kumotaan aiemmat kiinteistönmuodostustaksat.**